



## **СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

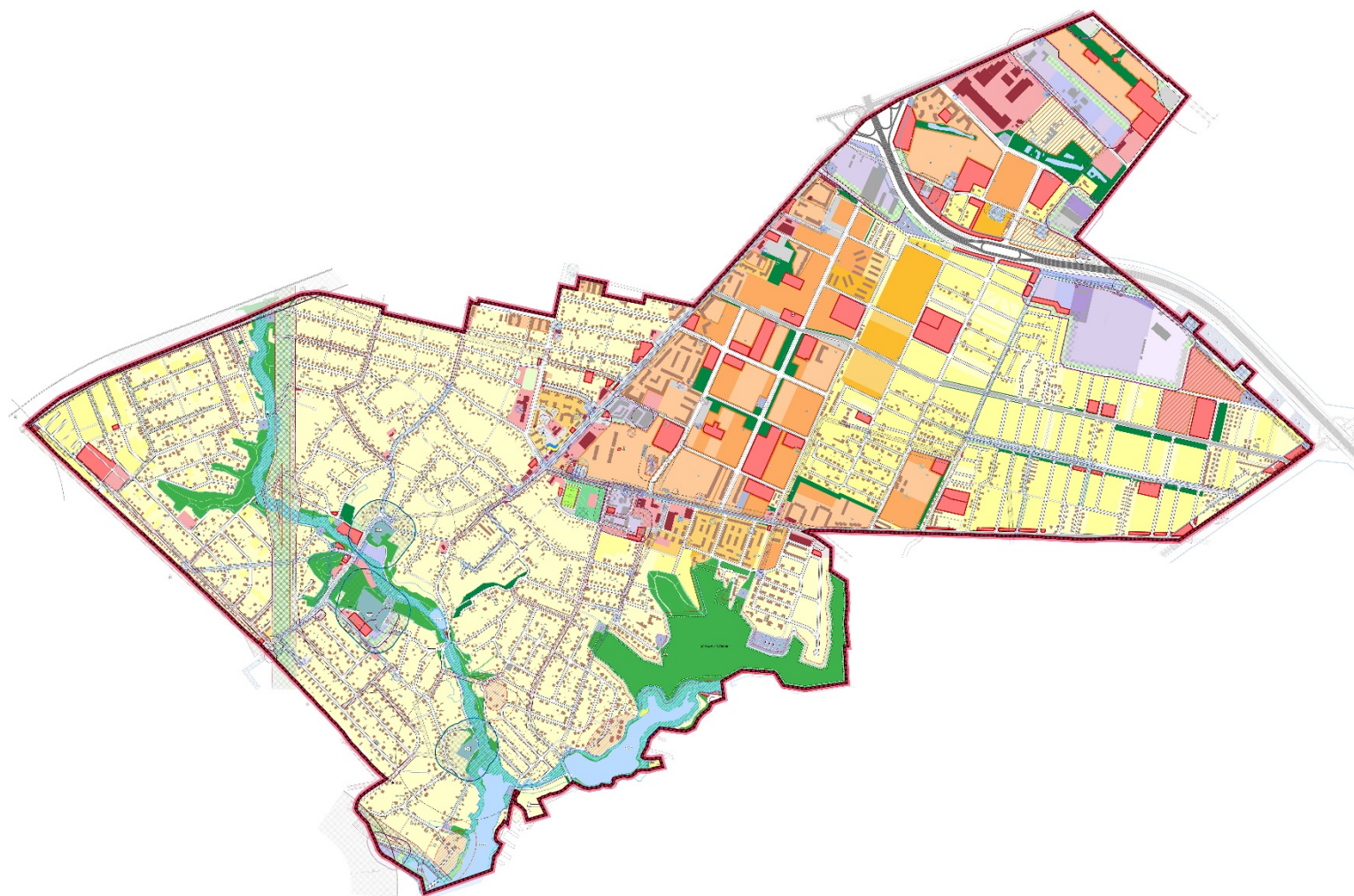
**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО  
РОЗВИТКУ ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ  
ТЕРИТОРІЙ**



## **с.КРЮКІВЩИНА**

**БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ВНЕСЕННЯ ЗМІН)**



**КИЇВ-2024**

### **ІІІ. РОЗДІЛ ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ**

#### **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

| <b>№ з/п</b> | <b>Показники</b>                                                                               | <b>Одиниця виміру</b> | <b>Існуючий стан</b> | <b>Етап 15-20 років</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Населення</b>                                                                               | <b>тис. осіб</b>      | <b>16,013</b>        | <b>61,300</b>           |
|              | <b>Територія в межах населеного пункту у т.ч.</b>                                              | <b>га</b>             | <b>1206,0968</b>     | <b>1206,0968</b>        |
|              | <b>Житлової забудови, всього</b>                                                               | га                    | <b>553,54</b>        | <b>680,21</b>           |
|              | - садибної                                                                                     | га                    | 408,6400             | 497,66                  |
|              | - багатоквартирної                                                                             | га                    | 144,8970             | 167,75                  |
|              | - реконструкції під житлову (багатоквартирну) забудову з об'єктами громадського обслуговування | га                    | -                    | 14,80                   |
|              | <b>Громадської забудови, всього</b>                                                            | га                    | <b>42,34</b>         | <b>90,40</b>            |
|              | <b>Виробничо-складської, всього</b>                                                            | га                    | <b>54,32</b>         | <b>80,00</b>            |
|              | <b>Комунальні (кладовища), всього</b>                                                          | га                    | <b>3,59</b>          | <b>3,59</b>             |
|              | <b>Транспортної інфраструктури, всього</b>                                                     | га                    | <b>121,20</b>        | <b>194,10</b>           |
|              | - вулично-дорожньої мережі                                                                     | га                    | 121,20               | 194,10                  |
|              | <b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього, у т.ч.</b>                                   | га                    | <b>115,31</b>        | <b>109,50</b>           |
|              | - зелених насаджень загального користування                                                    | га                    | 5,0000               | 30,70                   |
|              | - зелених насаджень спеціального призначення                                                   | га                    | -                    | 28,68                   |
|              | - лісів, лісопарків                                                                            | га                    | 31,0000              | 50,00                   |
|              | - трав'яної рослинності                                                                        | га                    | 8,4558               | -                       |
|              | - заболочені                                                                                   | га                    | 5,0000               | -                       |
|              | - пляжів                                                                                       | га                    | 0,0740               | 0,12                    |
|              | - індивідуального садівництва                                                                  | га                    | 65,7800              | -                       |
|              | <b>Природно-заповідного фонду</b>                                                              | га                    | <b>30,70</b>         | <b>30,70</b>            |
|              | <b>Водних поверхонь</b>                                                                        | га                    | <b>17,60</b>         | <b>17,60</b>            |
|              | <b>Сільськогосподарських угідь</b>                                                             | га                    | <b>267,50</b>        | -                       |
|              | <b>Інші території</b>                                                                          | га                    | <b>0,00</b>          | -                       |
| <b>2.</b>    | <b>Житловий фонд, всього в тому числі</b>                                                      | тис.м <sup>2</sup>    | <b>755,807</b>       | <b>2017,2467</b>        |
|              |                                                                                                | кіл-ть квартир        | <b>9249</b>          | <b>29870</b>            |
|              | <b>Розподіл житлового фонду по видах забудови:</b>                                             |                       |                      |                         |
|              | - садибна                                                                                      | тис.м <sup>2</sup>    | 369,006              | 538,266                 |
|              |                                                                                                | кіл-ть квартир        | 2716                 | 5134                    |
|              | - багатоквартирна                                                                              | тис.м <sup>2</sup>    | 386,801              | 1478,981                |
|              |                                                                                                | кіл-ть квартир        | 6533                 | 24736                   |

| № з/п     | Показники                                                      | Одиниця виміру         | Існуючий стан | Етап 15-20 років |
|-----------|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
|           | <b>Середня житлова забезпеченість населення:</b>               | м <sup>2</sup> /люд    | 0,0           | 0,0              |
| <b>3.</b> | <b>Нове житлове будівництво, всього</b>                        | тис.м <sup>2</sup>     |               | <b>1261,440</b>  |
|           |                                                                | кіл-ть квартир         |               | <b>20621</b>     |
|           | - одноквартирне, садибне                                       | тис.м <sup>2</sup>     |               | 169,26           |
|           |                                                                | кіл-ть квартир         |               | 2418             |
|           | - багатоквартирне                                              | тис.м <sup>2</sup>     |               | 1092,18          |
|           |                                                                | кіл-ть квартир         |               | 18203            |
| <b>4.</b> | <b>Об'єкти громадського обслуговування</b>                     |                        |               |                  |
|           | - заклади дошкільної освіти, всього                            | тис. місць             | 0,220         | 3410             |
|           | - заклади загальної середньої освіти, всього                   | тис. учнів             | 1,3120        | 8252             |
|           | - пожежні депо, всього                                         | об'єкт                 | -             | 3                |
|           |                                                                | пожежних автомобілів   | -             | 12               |
| <b>5.</b> | <b>Зайнятість населення, всього</b>                            | чол.                   | <b>2331</b>   | <b>14200</b>     |
|           | - виробнича сфера                                              | чол                    | 528           | 1600             |
|           | - невиробнича сфера                                            | чол                    | 1803          | 12600            |
| <b>6.</b> | <b>Вулично-дорожня мережа та транспорт</b>                     |                        |               |                  |
|           | <b>Довжина вулиць і доріг всього:</b>                          | км                     | 82,0          | 136,50           |
|           | <b>Щільність вулиць і доріг всього:</b>                        | км/км <sup>2</sup>     | 13,4          | 12,30            |
|           | <b>Довжина подвійного шляху ліній пасажирського транспорту</b> | км                     | 12,1          | 40,00            |
|           | у т. ч. автобуса                                               | км                     | 12,1          | 40,00            |
|           | <b>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту</b>     | км/км <sup>2</sup>     | 1,0           | 3,3              |
|           | <b>Загальний рівень автомобілізації</b>                        | авто на 1000 мешканців | 250,00        | 300,00           |